

Un lindo proyecto.

Todo empezó hace un poco más de 4 años, cuando, en la búsqueda de lotes se nos ofrece un terreno de triple frente en la calle Perú entre Garay y Cochabamba, con un apéndice de 8 m de frente sobre Cochabamba en la misma manzana, contiguo con el lote grande.

El lote nos gustó y la incidencia era razonable, por lo que le pedimos a los amigos de OVK Arquitectos que nos hagan un proyecto preliminar sobre la base de una semi-torre con unidades de 1/2/3 ambientes. El proyecto nos gustaba, y, cuando pensábamos en ofertar, nos enteramos que los titulares del lote eran los amigos de AS Arquitectos quienes junto con Cesars Propiedades y Tueroc constructora tenían el lote a la venta.

A través de amigos en común nos juntamos con ellos, y de ahí surgió la idea de hacer la obra juntos.

Al principio no fue fácil, porque juntar culturas y estilos empresarios distintos no es tan fácil, pero una vez que dividimos el esfuerzo, y nos organizamos, todo empezó a fluir.

La venta fue errática en el comienzo y más fluida al final.

Una de las primeras decisiones fue vender en pesos con ajuste a Cámara, olvidándonos del dólar.

Eso trajo como beneficio que no tuvimos que discutir por el cepo con los compradores, y que pudimos cubrir los aumentos de costos.

Otra cosa importante, fue entregar el edificio con la mejor calidad que se pudiera, desde grupo electrógeno a campanas en las cocinas, vidrios DVH en los pisos superiores y un toque de mucha calidad en los revestimientos exteriores.

Todo eso junto, generó un edificio muy buscado, bien terminado y exitoso. Y también nos hizo conocernos con un grupo de gente de altísimo valor humano y profesional con quienes haremos muchas cosas más. En G&D nos solemos poner placas en los edificios, pero acá la tentación fue muy fuerte y de ahí la plaquita cuya foto acompaña esta nota.

Si todo nos acompaña, en 3 semanas estaremos escriturando, y cerraremos lo que para nosotros fue un ciclo virtuoso.

Cosas buenas para todos.

